Приложение № 2
к приказу Московско-Окского территориального управления

Федерального агентства

по рыболовству

от «20» мая 2025 г. № 22

**Документация об аукционе**

**на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте**

**и (или) его части на территории Ярославской области для осуществления индустриальной аквакультуры**

**(рыбоводства)**

**Содержание:**

 1. Общие положения.

 2. Сведения, указанные в извещении о проведении аукциона.

 3. Требования к заявителям.

 4. Требования к содержанию и соблюдению формы заявки об участии в аукционе
и инструкции по ее заполнению.

 5. Порядок отзыва заявок об участии в аукционе.

 6. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления заявителям разъяснений положений документации об аукционе.

 7. Место, дата и время начала рассмотрения комиссией заявок об участии в аукционе.

 8. Срок и порядок внесения задатка.

 9. Условия допуска к участию в аукционе.

 10. Срок, в течение которого должен быть заключен договор.

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Образец оформления конверта с заявкой.

Приложение № 3. Лот № 1 и проект договора о предоставлении рыбоводного участка.

Приложение № 4. Лот № 2 и проект договора о предоставлении рыбоводного участка.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.07.2013 № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об аквакультуре) и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2014 № 450 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком»
(далее – Правила торгов).

1.2. Настоящая документация определяет процедуру проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства).

1.3. Название аукциона – «Аукцион на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части на территории Ярославской области, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства)». (далее – Аукцион).

**2. Сведения, указанные в извещении о проведении аукциона**

2.1. Организатор аукциона: Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству.

Решение о проведении аукциона принято в соответствии с приказом Московско-Окского территориального управления Федерального агентства по рыболовству от 20.05.2025
№ 22.

2.2. Место нахождения: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 39А.

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 39А.

Адрес электронной почты: monitoring@moktu.ru.

Телефоны: 8-499-611-17-29.

2.3. Предмет аукциона: право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части, на территории Ярославской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

Аукцион является открытым и проводится как в отношении одного рыбоводного участка, так и в отношении нескольких рыбоводных участков, при этом каждый из рыбоводных участков составляет отдельный лот.

Количество лотов, выставляемых на аукцион – 2.

Сведения о рыбоводных участках, включая их местоположение, площадь, границы, географическую карту и (или) схему рыбоводных участков, а также ограничения, связанные
с использованием рыбоводных участков:

| **№ п/п** | **№ лота** | **Наименование и месторасположениерыбоводного участка** | **Границы** | **Площадьрыбоводногоучастка (га)** | **Географические карты и (или) схемы рыбоводных участков** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 1 | Рыбоводный участок № 4 на реке Соть, Даниловский муниципальный округ Ярославская область | Указаны в Приложении № 3 к извещению | 0,21 | Приложение № 3 к извещению |
| 2 | 2 | Рыбоводный участок № 5 на реке Соть, Даниловский муниципальный округ Ярославская область  | Указаны в Приложении № 4 к извещению | 0,26 | Приложение № 4 к извещению |

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка, установлены
в соответствии с законодательство Российской Федерации.

2.4. Договор пользования рыбоводным участком будет заключен с победителем аукциона
сроком на 25 (двадцать пять) лет.

2.5. Организатор аукциона на основании заявки любого заинтересованного лица, поданной
в письменной или электронной форме, в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующей заявки представляет заявителю документацию об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется на бумажном носителе либо в форме электронного документа.

Заявка о предоставлении документации об аукционе представляется в произвольной форме
и должна содержать: название аукциона, номер телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица.

Адрес официального сайта, на котором размещена документация об аукционе: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

2.6. Место, дата, время начала и окончания срока подачи заявок об участии в аукционе:

Место подачи заявок об участии в аукционе:

Варшавское шоссе, д. 39 А, г. Москва, 117105 (1 этаж) в рабочие дни с 09 часов 00 минут
до 18 часов 00 минут (время московское), пятница: с 09 часов 00 минут до 16 часов 45 минут (время московское), перерыв с 13-00 до 13-45 (время московское), **предварительно позвонив
по телефону: 8-499-611-17-29 или заранее направить информацию о дате и времени передачи заявки на адрес электронной почты:** monitoring@moktu.ru.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: **«21» мая 2025 года
09 часов 00 минут** (время московское).

Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе: **«23» июня 2025 года
16 часов 00 минут** (время московское).

 2.7. Место, дата и время проведения аукциона:

Начало проведения аукциона **«27» июня 2025 года в 11 часов 00 минут** (время московское) по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, 39А, 10 этаж, Ситуационный центр.

Регистрация участников аукциона проводится в месте проведения аукциона «**27» июня 2025 года с 10:00 до 10:30** (время московское).

 2.8. Начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также размер задатка, порядок его внесения заявителями и возврата им, срок перечисления в соответствующий бюджет задатка победителя и реквизиты счета, который открыт федеральному органу исполнительной власти для учета средств, находящихся во временном распоряжении и на котором учитываются задатки участников аукциона.

2.8.1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона», при этом «шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начальной цены предмета аукциона, размер задатка устанавливается в размере 100 процентов начальной цены предмета аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование рыбоводного участка | Начальная цена, руб. | Размер задатка, руб. | «Шаг аукциона» руб. |
| 1 | Рыбоводный участок № 4 на реке Соть | 1680 | 1680 | 84 |
| 2 | Рыбоводный участок № 5 на реке Соть | 2080 | 2080 | 104 |

2.8.2. Порядок внесения задатка: Задаток перечисляется до момента подачи заявки. Документы, подтверждающие перечисление задатка, заявитель обязан предоставить вместе с заявкой на участие в аукционе.

Реквизиты счета, который открыт федеральному органу исполнительной власти для учета средств, находящихся во временном распоряжении и на котором учитываются задатки участников аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование полное | Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству |
| Наименование сокращенное | Московско-Окское ТУ Росрыболовства |
| Адрес (юридический, фактический, почтовый) | РФ, 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39А |
| Банковские реквизиты для перечисления задатка в Федеральный бюджет | Управление Федерального Казначейства по г. Москве (Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству л/сч 05731873990)Номер счета получателя: 03212643000000017300Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва;БИК банка: 004525988Номер счета банка: 40102810545370000003 |
| ИНН / КПП | 7702667310 / 772401001 |
| Код в платежном поручении (поле 22) | 0003 |
| ОКТМО | 45918000 |
| ОГРН | 1087746311047 |

**Назначение платежа – задаток участника аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком.**

2.8.3. Организатор аукциона возвращает задаток заявителям в течение 5 рабочих дней
со дня: принятия решения об отказе от проведения аукциона; подписания протокола аукциона,
в случае возвращении заявителю заявки об участии в аукционе, полученной после дня окончания приема таких заявок; поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки
об участии в аукционе; подписания протокола рассмотрения заявок об участии в аукционе,
в случае не допуска к участию в аукционе; подписания протокола аукциона участникам,
не победившим в аукционе.

Победителю аукциона с временного счета задаток возвращается в соответствии
с нормативами распределения доходов между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации и законом (решением) о бюджете, а также победитель аукциона уведомляется о размере платы, которую обязан перечислить за предоставление рыбоводного участка.

2.9. Порядок внесения платы Победителем аукциона за предоставление рыбоводного участка и банковские реквизиты счета, который открыт органу Федерального казначейства
в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета и распределения доходов между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации и на который подлежат зачислению доходы от проведения аукционов на право заключения договора.

2.9.1. Победитель аукциона в течение 10 рабочих дней, со дня получения уведомления
о размере необходимой платы за предоставление рыбоводного участка, перечисляет
ее по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование полное | Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству |
| Наименование сокращенное | Московско-Окское ТУ Росрыболовства |
| Адрес(юридический, фактический, почтовый) | РФ, 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39А |
| Телефоны/факсы |  (499) 611 45 76 – главный бухгалтер |
| Банковские реквизиты для перечисления платы за предоставление рыбоводного участка в Федеральный бюджет | Управление Федерального Казначейства по г. Москве (Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству л/сч 04731873990)Номер счета получателя: 03100643000000017300Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва;БИК банка: 004525988Номер счета банка: 40102810545370000003 |
| ИНН / КПП | 7702667310 / 772401001 |
| Код в платежном поручении (поле 22)  | 0003 |
| КБК | 07611206030016000120 |
| ОКТМО | 45918000 |
| ОГРН | 1087746311047 |
| ОКФС | 12 |
| ОКПО | 84893960 |
| ОКОГУ | 1325060 |
| ОКВЭД | 84.11.1 |

 **Назначение платежа – плата за предоставление рыбоводного участка.**

Победителю аукциона, отказавшемуся от подписания протокола аукциона и (или) осуществления доплаты, задаток не возвращается.

Полученные от продажи права на заключение договора средства, состоящие из внесенных победителем аукциона задатка и платы, подлежат перечислению организатором аукциона в доход соответствующего бюджета в полном объеме в следующие сроки:

а) задаток победителя аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона;

б) плата – в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления на счет.

2.10. Плата за представление документации об аукционе: не установлена.

2.11. Предмет договора, включающий срок договора; местоположение и площадь рыбоводного участка; объем и видовой состав объектов аквакультуры, подлежащих разведению
и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в водный объект и изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, определенные в соответствии с методикой, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации; основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка; сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры; мероприятия, которые относятся
к рыбохозяйственной мелиорации и осуществляются рыбоводным хозяйством; обязательства рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов: обязательства рыбоводного хозяйства представлять
в порядке, установленном Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов, объектов аквакультуры; ответственность сторон приведены в Приложении № 3 и № 4 к документации
об аукционе.

**3. Требования к заявителям**

3.1. Заявителями могут быть юридические лица, крестьянские (фермерские) хозяйства
и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Российской Федерации
в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей».

3.2. При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования
к заявителям:

а) непроведение в отношении заявителя процедуры банкротства и ликвидации;

б) неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки
об участии в торгах;

в) отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды
за последний отчетный период в размере более 25 процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом заявитель считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной неисполненной обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не принято на день рассмотрения заявки об участии
в торгах;

г) отсутствие решения суда о досрочном расторжении аналогичного договора
с заявителем в связи с нарушением им существенных условий такого договора за последние
2 года, предшествующие году проведения торгов.

3.3. Заявитель не вправе претендовать на заключение договора, если в результате его заключения совокупное количество рыбоводных участков, передаваемых в пользование заявителю (группе лиц, в которую входит заявитель) и расположенных на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо суммарная площадь таких участков составляет более 35 процентов общего количества рыбоводных участков, расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо общей суммарной площади таких участков.

Группа лиц, в которую входит заявитель, определяется в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции». Комиссия вправе на любой стадии торгов проверять факт вхождения заявителя в состав группы лиц.

В случае если заявитель в течение года, предшествовавшего году проведения торгов, обладал правом пользования рыбоводными (рыбопромысловыми) участками, расположенными
на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или прилегающими к территории такого муниципального образования, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает 35 процентов общего количества рыбоводных участков, расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо общей суммарной площади таких участков, заявитель вправе претендовать на заключение договора, предусматривающего предоставление рыбоводных участков, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает указанные 35 процентов, но не более процентного соотношения совокупного количества либо суммарной площади рыбоводных (рыбопромысловых) участков, в отношении которых такой заявитель обладал правом пользования в течение года, предшествовавшего году проведения торгов.

Указанное в настоящем пункте ограничение не применяется, в случае если выделено менее 3 рыбоводных участков, расположенных на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или на территориях, прилегающих
к территории такого муниципального образования.

**4. Требования к содержанию и соблюдению формы заявки об участии в аукционе
и инструкция по ее заполнению**

4.1. Для участия в аукционе заявители представляют в комиссию организатора аукциона
в срок и по форме, которые указаны в документации об аукционе, заявку об участии в аукционе (далее – заявка).

Форма заявки приведена в Приложении № 1 к настоящей документации.

4.2. Заявка представляется в запечатанном конверте на бумажном носителе непосредственно заявителем или почтовым отправлением по месту нахождения комиссии организатора аукциона либо в электронной форме в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по адресу электронной почты комиссии организатора аукциона.

Образец оформления конверта с заявкой приведен в Приложении № 2 к настоящей документации.

4.3. В заявке указываются следующие сведения:

а) сведения о заявителе:

полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, телефон, идентификационный номер налогоплательщика – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства, телефон, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации – для индивидуального предпринимателя;

б) реквизиты банковского счета.

4.4. К заявке прилагаются следующие документы:

а) документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости).

4.5. Заявитель вправе по собственной инициативе представить в комиссию: выписку
из Единого государственного реестра юридических лиц (из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), которая должна быть получена не ранее чем за 6 месяцев до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона; сведения о ранее заключенных договорах пользования рыбоводными участками и (или) договорах
о предоставлении рыбопромысловых участков для осуществления товарного рыбоводства.

4.6. Документы, направленные заявителем в комиссию в письменной форме, должны быть пронумерованы, сшиты, подписаны заявителем и при наличии печати заверены печатью заявителя.

Документы, направленные заявителем в комиссию в форме электронного документа, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие
в аукционе документов и сведений.

4.7. Заявитель вправе подать не более 1 заявки в отношении каждого предмета аукциона (лота). Представление этой заявки подтверждает согласие заявителя выполнять обязательства
в соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе.

4.8. Заявка, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется комиссией организатора аукциона. По требованию заявителя комиссия организатора аукциона выдает расписку в получении его заявки с указанием даты и времени
ее получения.

4.9. Заявка, полученная после даты окончания приема таких заявок, не рассматривается
и в тот же день возвращается заявителю.

4.10. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, а организатор аукциона не имеет обязательств по этим расходам за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

При подготовке заявки должны приниматься общепринятые обозначения и наименования
в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

4.11. Все листы заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления
не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

4.12. Представленные в составе заявки об участии в аукционе документы заявителю
не возвращаются.

**5. Порядок отзыва заявок об участии в аукционе.**

5.1. Заявитель, подавший заявку об участии в аукционе, вправе ее отозвать в любое время до окончания срока подачи таких заявок. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления
об отзыве заявки об участии в аукционе.

5.2. Заявка отзывается в следующем порядке:

1) заявитель подает в произвольной форме уведомление об отзыве заявки на бумажном носителе непосредственно или почтовым отправлением по месту нахождения комиссии организатора аукциона либо в электронной форме в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по адресу электронной почты комиссии организатора аукциона;

2) в уведомлении указывается следующая информация: наименование аукциона, регистрационный номер заявки, дата, время и способ подачи заявки.

3) уведомление об отзыве заявки на бумажном носителе должно быть скреплено печатью (при ее наличии) и заверено подписью заявителя;

4) уведомления об отзыве заявки регистрируются в журнале регистрации заявок об участии в аукционе.

5.3. Уведомление об отзыве заявки, полученное после даты окончания приема таких заявок, не рассматривается и в тот же день возвращается заявителю.

**6. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления заявителям разъяснений положений документации об аукционе**

6.1. Заявитель вправе направить организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе на бумажном носителе непосредственно или почтовым отправлением по месту нахождения организатора аукциона либо в электронной форме в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по адресу электронной почты организатора аукциона.

6.2. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок об участии в аукционе.

6.3. В течение одного рабочего дня со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заявителя такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заявителя, от которого поступил запрос.

**7. Место, дата и время начала рассмотрения комиссией заявок об участии в аукционе**

7.1. Рассмотрение заявок об участии в аукционе осуществляется Комиссией по адресу организатора аукциона: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 39А, 10 этаж, Ситуационный центр.

Начало рассмотрения заявок об участии в аукционе осуществляется Комиссией «**25» июня 2025 года в 12 часов 00 минут** (время московское).

**8. Срок и порядок внесения задатка**

8.1. Задаток перечисляется до момента подачи заявки.

8.2. Документы, подтверждающие перечисление задатка, заявитель обязан предоставить вместе с заявкой на участие в аукционе.

8.3. Размер задатка устанавливается в размере 100 процентов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование рыбоводного участка | Начальная цена, руб. | Размер задатка, руб. |
| 1 | Рыбоводный участок № 4 на реке Соть | 1680 | 1680 |
| 2 | Рыбоводный участок № 5 на реке Соть | 2080 | 2080 |

8.4. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование полное | Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству |
| Наименование сокращенное | Московско-Окское ТУ Росрыболовства |
| Адрес (юридический, фактический, почтовый) | РФ, 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39А |
| Банковские реквизиты для перечисления задатка в Федеральный бюджет | Управление Федерального Казначейства по г.Москве (Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству л/сч 05731873990)Номер счета получателя: 03212643000000017300Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва;БИК банка: 004525988Номер счета банка: 40102810545370000003 |
| ИНН / КПП | 7702667310 / 772401001 |
| Код в платежном поручении (поле 22) | 0003 |
| КБК | согласно статье |
| ОКТМО | 45918000 |
| ОГРН | 1087746311047 |

**Назначение платежа – задаток участника аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком.**

**9. Условия допуска к участию в аукционе**

9.1. Комиссия рассматривает заявки об участии в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, а также на соответствие заявителей требованиям, предусмотренным пунктом 18 Правил торгов.

9.2. В случае установления факта подачи одним заявителем 2 и более заявок об участии
в аукционе на право заключения одного и того же договора при условии, что поданные ранее этим заявителем заявки об участии в аукционе не отозваны, все заявки указанного заявителя, поданные в отношении права на заключение договора, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

9.3. На основании результатов рассмотрения заявок об участии в аукционе комиссия принимает решение о допуске к участию в аукционе заявителя и признании заявителя, подавшего заявку об участии в аукционе, участником аукциона, или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящими Правилами.

**10. Срок, в течение которого должен быть заключен договор**

10.1. Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней со дня поступления доплаты, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте, на основании протокола аукциона, данных о поступлении доплаты победителя заключает
с победителем аукциона договор пользования рыбоводным участком, проект которого содержится
в Приложениях №№ 3-5 к документации об аукционе в соответствии с номером лота, путем включения в указанный проект реквизитов победителя аукциона.

10.2. Заключение договора не допускается:

а) ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения информации
о результатах аукциона на официальном сайте;

б) при не поступлении организатору аукциона доплаты.

10.3. Договор подписывают:

со стороны организатора аукциона – руководитель Московско-Окского территориального управления Федерального агентства по рыболовству или лицо его замещающее;

со стороны участника аукциона – победитель аукциона или его представитель, при наличии у него документов, подтверждающих полномочия на подписание договора.

10.4. Договор составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – передается победителю аукциона.

10.5. Победитель аукциона, не представивший организатору аукциона подписанный договор, признается уклонившимся от заключения договора.

10.6. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора и (или) отказался от перечисления доплаты, организатор аукциона вправе обратиться в суд с требованием к победителю аукциона о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора и (или) от отказа от перечисления доплаты в части, не покрытой суммой внесенного задатка,
и обязан предложить заключить договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В случае согласия этого участника аукциона заключить договор этот участник признается победителем аукциона.

Приложение № 1

к документации об аукционе

**Образец оформления заявки**

**об участие в аукционе для юридического лица**

Председателю Комиссии

Московско-Окского территориального управления Федерального агентства по рыболовству по проведению торгов в отношении рыбоводного участка, расположенного на водном объекте
и (или) его части, на территории Ярославской области

**Заявка**

об участии в аукционе на право заключения договора

пользования рыбоводным участком

Лот №\_\_\_\_

Полное и сокращенное наименование юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подачей настоящей заявки подтверждаем согласие выполнять обязательства в соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе, а также подтверждаем соблюдение следующих обязательных требований:

а) в отношении заявителя не проводятся процедуры банкротства и ликвидации;

б) деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения его заявки на участие в аукционе;

в) отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период в размере более 25 процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

г) отсутствие решения суда о досрочном расторжении аналогичного договора с заявителем в связи с нарушением им существенных условий такого договора за последние 2 года, предшествующие году проведения торгов

К заявке прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости);

 3) документы, предоставленные заявителем по собственной инициативе (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; сведения о ранее заключенных договорах пользования рыбоводными участками и (или) договорах о предоставлении рыбопромысловых участков для осуществления товарного рыбоводства).

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (должность заявителя, Ф.И.О) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.

**Образец оформления заявки**

**об участие в аукционе для индивидуального предпринимателя**

Председателю Комиссии

Московско-Окского территориального управления Федерального агентства по рыболовству по проведению торгов в отношении рыбоводного участка, расположенного на водном объекте
и (или) его части, на территории Ярославской области.

**Заявка**

об участии в аукционе на право заключения договора

пользования рыбоводным участком

Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данные документа, удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о месте жительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подачей настоящей заявки подтверждаем согласие выполнять обязательства в соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе, а также подтверждаем соблюдение следующих обязательных требований:

а) в отношении заявителя не проводятся процедуры банкротства и ликвидации;

б) деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения его заявки на участие в конкурсе;

в) отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период в размере более 25 процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

г) отсутствие решения суда о досрочном расторжении аналогичного договора с заявителем в связи с нарушением им существенных условий такого договора за последние 2 года, предшествующие году проведения торгов.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости);

3) документы, предоставленные заявителем по собственной инициативе (выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; сведения о ранее заключенных договорах пользования рыбоводными участками и (или) договорах о предоставлении рыбопромысловых участков для осуществления товарного рыбоводства).

Заявитель:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.

Приложение № 2

к документации об аукционе

**Правила оформления конверта с заявкой об участии в аукционе**

Заявитель запечатывает заявку в конверт.

В случаях направления заявки посредством почтового отправления оформляется второй внешний конверт в соответствии с Правилами оказания услуг почтовой связи.

Конверт оформляется следующим образом:

|  |
| --- |
| **Куда:**117105, город Москва, Варшавское шоссе, д. 39 А**Кому: Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству****Заявка об участии в аукционе****на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части, на территории Ярославской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства)****(Изменение заявки об участии в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование аукциона) \_\_\_\_\_ (регистрационный номер заявки)**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование заявителя, адрес и ИНН заявителя) |

На конверте указываются: название аукциона (без указания номера лота), наименование заявителя, адрес и ИНН заявителя.

Приложение № 3

к документации об аукционе

**Лот № 1**

Право на заключение договора пользования рыбоводным участком

Рыбоводный участок № 4 на реке Соть, площадью 0,21 га.

Сведения о рыбоводном участке:

 Сведения о рыбоводном участке:

1. Местоположение рыбоводного участка: Даниловский муниципальный округ, Ярославская область.

2. Наименование рыбоводного участка: Рыбоводный участок № 4 на реке Соть.

3. Площадь рыбоводного участка: 0,21 га.

4. Границы рыбоводного участка: указаны в Приложении № 1 к проекту договора.

5. Срок договора пользования рыбоводным участком 25 лет.

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка, устанавливаются
в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиерыбоводного участка | Продолжительность периода выращивания (iиндуст) не более, лет | Минимальный ежегодный удельный объем изъятия (Pиндуст), т/га | Расчет минимального ежегодного объема изъятия объектов (Nиндуст), т |
| Рыбоводный участок № 4 на реке Соть | 3 | 300 | 2,205 |

7.Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка:

При осуществлении индустриальной аквакультуры подтверждением выпуска объектов аквакультуры и изъятия объектов аквакультуры является уведомление рыбоводного хозяйства, содержащее сведения, предоставляемые в порядке, установленном приказом Минсельхоза России от 06.10.2021 № 691 «Об утверждении Порядка предоставления отчетности об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры».

8. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: отсутствуют.

9. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации:

1) проведение дноуглубительных работ и (или) работ по извлечению донного грунта;

2) удаление водных растений из водного объекта;

3) создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта, а также каналов, обеспечивающих свободный проход водных биоресурсов к местам нереста;

4) изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов. Перечень хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов для каждого рыбохозяйственного бассейна утверждается федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства;

5) расчистка проток, устьев и русел рек, а также водопроводящих и сбросных каналов;

6) выпуск растительноядных видов рыб в водные объекты рыбохозяйственного значения.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. Обязательства Рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов: соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранении водных биологических ресурсов,
в области аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия договора; не допускать ухудшения среды обитания водных биоресурсов; осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов; содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Обязательства Рыбоводного хозяйства предоставлять в порядке, установленном Минсельхозом России, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия
из водных объектов аквакультуры:

Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры (рыбоводства), в сроки, определенные условиями договора.

12. Ответственность сторон: в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями договора.

Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств
по договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую сторону
с предоставлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной стороной своих обязательств по договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

**Проект**

**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**пользования рыбоводным участком**

г. Москва « » 20 г

Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице Хатунцова Александра Валерьевича, действующего на основании Положения о Московско-Окском территориальном управлении Росрыболовства утвержденного приказом Росрыболовства от 15.06.2016 № 411, приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 16.02.2024 № 12-кри, с одной стороны и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемое(ый) в дальнейшем «Рыбоводное хозяйство», действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола заседания комиссии Московско-Окского территориального управления Федерального агентства по рыболовству по рассмотрению заявок об участии в аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части, на территории Ярославской области, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2014 № 450 «Об утверждении правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Рыбоводное хозяйство принимает во временное пользование для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) следующий рыбоводный участок:

1.1.1. местоположение рыбоводного участка: Даниловский муниципальный округ, Ярославская область;

1.1.2. наименование рыбоводного участка: рыбоводный участок № 4 на реке Соть;

1.1.3. площадь рыбоводного участка: 0,21 га;

1.1.4. границы рыбоводного участка: указаны в Приложении № 1 к настоящему договору;

1.1.5. вид аквакультуры – индустриальная.

1.2. Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка при осуществлении индустриальной аквакультуры:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиерыбоводного участка | Продолжительность периода выращивания (iиндуст) не более, лет | Минимальный ежегодный удельный объем изъятия (Pиндуст), т/га | Расчет минимального ежегодного объема изъятия объектов (Nиндуст), т |
| Рыбоводный участок № 4 на реке Соть | 3 | 300 | 2,205 |

1.3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры и иные объекты, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства): создание и эксплуатация рыбоводной инфраструктуры осуществляется Рыбоводным хозяйством в порядке установленном статьей 6 Федерального закона от 02.07.2013 № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об аквакультуре), в соответствии с Разделом 04 – Объекты рыбоводной инфраструктуры и иные объекты, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства), а также специальные устройства и (или) технологии Классификатора в области аквакультуры (рыбоводства), утвержденного приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18.11.2014 № 452 «Об утверждении классификатора в области аквакультуры (рыбоводства)».

1.4. Подтверждение выпуска объектов аквакультуры и изъятия объектов аквакультуры при осуществлении индустриальной аквакультуры является уведомление о выпуске объектов аквакультуры и изъятии объектов аквакультуры, направляемое в Управление ежеквартально, в срок не позднее 30-го числа месяца, следующего за последним месяцем квартала.

1.5. В целях обеспечения производства продукции аквакультуры и в соответствии c настоящим Договором, Рыбоводным хозяйством может осуществляться рыбохозяйственная мелиорация путем проведения следующих мероприятий, осуществляемых в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства:

1.5.1. проведение дноуглубительных работ и (или) работ по извлечению донного грунта;

1.5.2. удаление водных растений из водного объекта;

1.5.3. создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта, а также каналов, обеспечивающих свободных проход водных биологических ресурсов к местам нереста;

1.5.4. изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов, перечень которых для каждого рыбохозяйственного бассейна утверждается федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства;

1.5.5. расчистка протоков, устьев и русел рек, а также водопроводящих и сбросных каналов;

1.5.6. выпуск в водные объекты рыбохозяйственного значения для осуществления рыбохозяйственной мелиорации растительноядных видов рыб, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства.

В соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 9 Закона об аквакультуре мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации и осуществляются Рыбоводным хозяйством, являются существенными условиями договора пользования рыбоводным участком.

1.6. Мероприятия по охране водных биологических ресурсов и среды их обитания, подлежащих осуществлению Рыбоводным хозяйством:

1.6.1. не допускать ухудшения среды обитания водных биологических ресурсов;

1.6.2. содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным
и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1 Управление имеет право:

2.1.1. осуществлять проверку соблюдения Рыбоводным хозяйством условий настоящего Договора.

Проверка осуществляется в рамках проводимой Управлением работы по мониторингу и контролю за исполнением условий договора пользования рыбоводным участком и регламентируется издаваемыми в их поддержку нормативно-правовыми актами Управления и не нарушает прав Рыбоводного хозяйства при осуществлении им аквакультуры (рыбоводства) в соответствии условиями настоящего Договора.

Уведомление о времени и дате проверки направляется Управлением по адресу Рыбоводного хозяйства, указанному в ЕГРЮЛ/ЕГРИП, либо по адресу, указанному самим Рыбоводным хозяйством в настоящем договоре.

Рыбоводное хозяйство несет риск последствий неполучения уведомлений, направленных Управлением по вышеуказанным адресам, а также риск отсутствия по указанным адресам своего представителя. Уведомление, доставленное по указанным адресам, считается полученным, даже если соответствующее Рыбоводное хозяйство по данному адресу отсутствует.

Рыбоводное хозяйство вправе участвовать при проведении проверки. В случае неявки представителя Рыбоводного хозяйства для проведения проверки, проверка проводится Управлением в его отсутствие.

2.1.2. запрашивать и получать у Рыбоводного хозяйства информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства на рыбоводном участке, в том числе копии отчетности об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры, как документов, свидетельствующих об осуществлении Рыбоводным хозяйством на рыбоводном участке деятельности в соответствии с условиями Договора;

Указанная отчетность может быть истребована Управлением при проведении проверки в соответствии с подпунктом 2.1.1. настоящего Договора.

2.1.3. требовать исполнения условий настоящего Договора.

2.2. Управление обязано:

2.2.1. по письменному запросу представлять Рыбоводному хозяйству информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Рыбоводного хозяйства в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. по письменному запросу сообщать Рыбоводному хозяйству информацию, касающуюся рыбоводного участка.

2.3. Рыбоводное хозяйство имеет право:

2.3.1. осуществлять индустриальную аквакультуру (товарное рыбоводство) в границах рыбоводного участка;

2.3.2. размещать на рыбоводном участке без согласования с Управлением, объекты рыбоводной инфраструктуры, необходимые для осуществления аквакультуры (рыбоводства), не являющиеся объектами капитального строительства, не оказывающих воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания.

2.4. Рыбоводное хозяйство обязано:

2.4.1. соблюдать законодательство Российской Федерации в области аквакультуры (рыбоводства), рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. в установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти порядке осуществлять учет выпуска и изъятия объектов аквакультуры;

2.4.3. предоставлять в Управление в порядке и в сроки, предусмотренные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти отчетность об объеме выпуска и изъятия объектов аквакультуры.

В соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 9 части 2 статьи 9 Закона об аквакультуре обязанность Рыбоводного хозяйства предоставлять в порядке и сроки, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры, признается существенными условиями настоящего Договора, нарушение которых является основанием для досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке.

Отчетность направляется Рыбоводным хозяйством на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления по адресу: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39А, либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, по адресу электронной почты Управления: moktu@moktu.ru.

В случаях непоступления в Управление отчетности в установленные сроки, Рыбоводное хозяйство, по письменному запросу Управления, в 10-ти дневный срок с момента получения указанного запроса, предоставляет информацию, подтверждающую направление отчетности в Управление. В указанном случае, по договоренности Сторон, отчетность может быть направлена в Управление повторно, на адрес электронной почты отдела государственного мониторинга, организации рыболовства и рыбоводства Управления: «monitoring@moktu.ru», с обязательным последующим ее направлением на указанные выше почтовый и электронный адреса Управления.

Направление Рыбоводным хозяйством отчетности в иные органы исполнительной власти Российской Федерации и организации является нарушение пункта 2.4.3. Договора и приравнивается к непредоставлению отчетности в Управление.

2.4.4. осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

В соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 9 Закона об аквакультуре обязательства Рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов является существенными условиями пользования рыбоводным участком.

2.4.5. размещать информацию о предоставлении водного объекта в границах рыбоводного участка путем установления аншлагов соответствующего содержания с указанием наименования Рыбоводного хозяйства и границ рыбоводного участка;

2.4.6. в 10-ти дневный срок с момента получения соответствующего запроса, предоставлять в Управление информацию по осуществлению Рыбоводным хозяйством деятельности по аквакультуре (рыбоводству) в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.7. в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причинённый вред (ущерб);

2.4.8. предоставлять сведения при утрате статуса индивидуального предпринимателя (юридического лица) в срок не позднее 10 дней с момента прекращения деятельности.

2.5. Рыбоводное хозяйство при осуществлении аквакультуры (рыбоводства) придерживается минимальных объемов объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, указанных в пункте 1.2 Договора.

## 3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации.

3.3. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

## 4. Срок и условия действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до « » 20\_\_\_\_\_ года.

4.2. Изменение существенных условий Договора пользования рыбоводным участком, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускается.

4.3. Рыбоводное хозяйство, надлежащим образом исполнившее свои обязанности по договору пользования рыбоводным участком, по истечению срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение такого договора на новый сроку без проведения торгов (конкурсов, аукционов) при условии внесения платы, предусмотренной частью 1 статьи 9 Закона об аквакультуре, уведомив Управление в письменной форме о желании заключить договор пользования рыбоводным участком на новый срок не позднее чем за три месяца до окончания срока действия настоящего договора;

4.4. При заключении договора пользования рыбоводным участком на новый срок, условия договора могут быть изменены в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## 5. Прекращение и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

5.1.1. в связи с истечением срока действия;

5.1.2. в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, а также в области аквакультуры (рыболовства);

5.1.3. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством;

5.2. Настоящий Договор, в соответствии с гражданским законодательством, может быть досрочно расторгнут:

5.2.1 по соглашению Сторон;

5.2.2. утраты Рыбоводным хозяйством статуса Индивидуальный предприниматель (юридическое лицо);

5.2.3. в одностороннем порядке по требованию Управления в случае:

5.2.3.1. использования Рыбоводным хозяйством рыбоводного участка с нарушением требования действующего законодательства;

5.2.3.2. использования Рыбоводным хозяйством рыбоводного участка не в целях аквакультуры (рыбоводства);

5.2.3.3. неосуществления Рыбоводным хозяйством в течении двух лет подряд деятельности, предусмотренной Договором, с момента установления Управлением факта неосуществления указанной деятельности;

5.2.3.4. в связи с неоднократным (два и более раз) нарушением Рыбоводным хозяйством существенных условий Договора, в частности не предоставлением в Управление в установленные сроки отчетности об объеме выпуска в водные объекты и изъятия из водных объектов аквакультуры.

5.2.3.5. по заявлению Рыбоводного хозяйства в случае невозможности осуществления Рыбоводным хозяйством деятельности, предусмотренной Договором.

5.2.3.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Информирование об одностороннем расторжении Договора осуществляется Управлением путем направления Рыбоводному хозяйству соответствующего уведомления.

Уведомление направляется Управлением в адрес Рыбоводного хозяйства, указанного в ЕГРЮЛ/ЕГРИП, либо по адресу, указанному самим Рыбоводным хозяйством как адрес для направления и получения корреспонденции.

Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке с того момента, когда указанное уведомление доставлено Рыбоводному хозяйству или считается доставленным в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения любых противоречий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают меры для урегулирования таких противоречий и разногласий в претензионном порядке.

6.2. Претензия должна быть направлена в письменном виде средствами факсимильной, электронной или почтовой связи с досылом по адресу, указанному в реквизитах Сторон.

По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

6.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

6.4. В случае не достижения Сторонами взаимного согласия, споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

6.5. В целях оперативного обмена информацией все отчетности, документы и уведомления, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются на электронный адрес, указанный в реквизитах Сторон, с последующим предоставлением оригинала по почте заказным письмом.

**7. Заключительные положения**

7.1. Все изменения, при наличии, внесённые в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями Сторон.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. В случае изменения адресов и реквизитов одной из Сторон, указанная Сторона в 3-дневный срок уведомляет об изменениях вторую Сторону.

В случае неуведомления или несвоевременного уведомления одной Стороной о смене адресов и реквизитов, вся корреспонденция, направляемая второй Стороной на ранее указанные адреса и реквизиты, считается должным образом направленной.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Приложение к Договору**

8.1. Географическая карта (схема) рыбоводного участка – Приложение № 1.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

**9. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Управление:Место нахождения:117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39АТелефон/Факс: (499) 611 35 09ОГРН 1087746311047ИНН 7702667310КПП 772401001Банковские реквизиты:Управление Федерального Казначейства по г. Москве (Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству Л/сч. 03731873990)Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕСчет банка получателя: 40102810545370000003БИК 004525988Номер счета: 03211643000000017300ОКПО 84893960ОКФС: 12ОКОГУ: 1325060Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Хатунцов | Рыбоводное хозяйство: |

Приложение № 1

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Географическая карта (схема) рыбоводного участка



Приложение № 4

к документации об аукционе

**Лот № 2**

Право на заключение договора пользования рыбоводным участком

Рыбоводный участок № 5 на реке Соть, площадью 0,26 га.

Сведения о рыбоводном участке:

 Сведения о рыбоводном участке:

1. Местоположение рыбоводного участка: Даниловский муниципальный округ, Ярославская область.

2. Наименование рыбоводного участка: Рыбоводный участок № 5 на реке Соть.

3. Площадь рыбоводного участка: 0,26 га.

4. Границы рыбоводного участка: указаны в Приложении № 1 к проекту договора.

5. Срок договора пользования рыбоводным участком 25 лет.

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка, устанавливаются
в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиерыбоводного участка | Продолжительность периода выращивания (iиндуст) не более, лет | Минимальный ежегодный удельный объем изъятия (Pиндуст), т/га | Расчет минимального ежегодного объема изъятия объектов (Nиндуст), т |
| Рыбоводный участок № 5 на реке Соть | 3 | 300 | 2,730 |

7.Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка:

При осуществлении индустриальной аквакультуры подтверждением выпуска объектов аквакультуры и изъятия объектов аквакультуры является уведомление рыбоводного хозяйства, содержащее сведения, предоставляемые в порядке, установленном приказом Минсельхоза от 06.10.2021 № 691 «Об утверждении Порядка предоставления отчетности об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры».

8. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: отсутствуют.

9. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации:

1) проведение дноуглубительных работ и (или) работ по извлечению донного грунта;

2) удаление водных растений из водного объекта;

3) создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта, а также каналов, обеспечивающих свободный проход водных биоресурсов к местам нереста;

4) изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов. Перечень хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов для каждого рыбохозяйственного бассейна утверждается федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства;

5) расчистка проток, устьев и русел рек, а также водопроводящих и сбросных каналов;

6) выпуск растительноядных видов рыб в водные объекты рыбохозяйственного значения.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. Обязательства Рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов: соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранении водных биологических ресурсов,
в области аквакультуры (рыбоводства), водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия договора; не допускать ухудшения среды обитания водных биоресурсов; осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов; содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Обязательства Рыбоводного хозяйства предоставлять в порядке, установленном Минсельхозом России, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия
из водных объектов аквакультуры:

Предоставлять в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры (рыбоводства) в сроки, определенные условиями договора.

12. Ответственность сторон: в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями договора.

Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств
по договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия,
а также иные чрезвычайные ситуации. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую сторону
с предоставлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств,
их непреодолимость для заинтересованной стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной стороной своих обязательств по договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

**Проект**

**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**пользования рыбоводным участком**

г. Москва « » 20 г.

Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице Хатунцова Александра Валерьевича, действующего на основании Положения о Московско-Окском территориальном управлении Росрыболовства утвержденного приказом Росрыболовства от 15.06.2016 № 411, приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 16.02.2024 № 12-кри, с одной стороны и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемое(ый) в дальнейшем «Рыбоводное хозяйство», действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола заседания комиссии Московско-Окского территориального управления Федерального агентства по рыболовству по рассмотрению заявок об участии в аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на водном объекте и (или) его части, на территории Ярославской области, для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2014 № 450 «Об утверждении правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.В соответствии с настоящим Договором Управление предоставляет, а Рыбоводное хозяйство принимает во временное пользование для осуществления индустриальной аквакультуры (рыбоводства) следующий рыбоводный участок:

1.1.1. местоположение рыбоводного участка: Даниловский муниципальный округ, Ярославская область;

1.1.2. наименование рыбоводного участка: Рыбоводный участок № 5 на реке Соть;

1.1.3. площадь рыбоводного участка: 0,26 га;

1.1.4. границы рыбоводного участка: указаны в Приложении № 1 к настоящему договору;

1.1.5. вид аквакультуры – индустриальная.

1.2. Минимальный объем объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка в случае осуществления индустриальной аквакультуры:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиерыбоводного участка | Продолжительность периода выращивания (iиндуст) не более, лет | Минимальный ежегодный удельный объем изъятия (Pиндуст), т/га | Расчет минимального ежегодного объема изъятия объектов (Nиндуст), т |
| Рыбоводный участок № 5 на реке Соть | 3 | 300 | 2,730 |

1.3. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры и иные объекты, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства): создание и эксплуатация рыбоводной инфраструктуры осуществляется Рыбоводным хозяйством в порядке установленном статьей 6 Федерального закона от 02.07.2013 № 148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об аквакультуре), в соответствии с Разделом 04 – Объекты рыбоводной инфраструктуры и иные объекты, используемые для осуществления аквакультуры (рыбоводства), а также специальные устройства и (или) технологии Классификатора в области аквакультуры (рыбоводства), утвержденного приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18.11.2014 № 452 «Об утверждении классификатора в области аквакультуры (рыбоводства)».

1.4. Подтверждение выпуска объектов аквакультуры и изъятия объектов аквакультуры при осуществлении индустриальной аквакультуры является уведомление о выпуске объектов аквакультуры и изъятии объектов аквакультуры, направляемое в Управление ежеквартально, в срок не позднее 30-го числа месяца, следующего за последним месяцем квартала.

1.5. В целях обеспечения производства продукции аквакультуры и в соответствии с настоящим Договором, Рыбоводным хозяйством может осуществляться рыбохозяйственная мелиорация путем проведения следующих мероприятий, осуществляемых в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства:

1.5.1. проведение дноуглубительных работ и (или) работ по извлечению донного грунта;

1.5.2. удаление водных растений из водного объекта;

1.5.3. создание искусственных рифов, донных ландшафтов в целях улучшения экологического состояния водного объекта, а также каналов, обеспечивающих свободный проход водных биологических ресурсов к местам нереста;

1.5.4. изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов, перечень которых для каждого рыбохозяйственного бассейна утверждается федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства;

1.5.5. расчистка протоков, устьев и русел рек, а также водопроводящих и сбросных каналов;

1.5.6. выпуск в водные объекты рыбохозяйственного значения для осуществления рыбохозяйственной мелиорации растительноядных видов рыб, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства.

В соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 9 Закона об аквакультуре мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации и осуществляются Рыбоводным хозяйством, являются существенными условиями договора пользования рыбоводным участком.

1.6. Мероприятия по охране водных биологических ресурсов и среды их обитания, подлежащих осуществлению Рыбоводным хозяйством:

1.6.1. не допускать ухудшения среды обитания водных биологических ресурсов;

1.6.2. содержать рыбоводный участок в состоянии, отвечающем санитарным
и экологическим требованиям в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1 Управление имеет право:

2.1.1. осуществлять проверку соблюдения Рыбоводным хозяйством условий настоящего Договора.

Проверка осуществляется в рамках проводимой Управлением работы по мониторингу и контролю за исполнением условий договора пользования рыбоводным участком и регламентируется издаваемыми в их поддержку нормативно-правовыми актами Управления и не нарушает прав Рыбоводного хозяйства при осуществлении им аквакультуры (рыбоводства) в соответствии условиями настоящего Договора.

Уведомление о времени и дате проверки направляется Управлением по адресу Рыбоводного хозяйства, указанному в ЕГРЮЛ/ЕГРИП, либо по адресу, указанному самим Рыбоводным хозяйством в настоящем договоре.

Рыбоводное хозяйство несет риск последствий неполучения уведомлений, направленных Управлением по вышеуказанным адресам, а также риск отсутствия по указанным адресам своего представителя. Уведомление, доставленное по указанным адресам, считается полученным, даже если соответствующее Рыбоводное хозяйство по данному адресу отсутствует.

Рыбоводное хозяйство вправе участвовать при проведении проверки. В случае неявки представителя Рыбоводного хозяйства для проведения проверки, проверка проводится Управлением в его отсутствие.

2.1.2. запрашивать и получать у Рыбоводного хозяйства информацию, касающуюся деятельности Рыбоводного хозяйства на рыбоводном участке, в том числе копии отчетности об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры, как документов, свидетельствующих об осуществлении Рыбоводным хозяйством на рыбоводном участке деятельности в соответствии с условиями Договора;

Указанная отчетность может быть истребована Управлением при проведении проверки в соответствии с подпунктом 2.1.1. настоящего Договора.

2.1.3. требовать исполнения условий настоящего Договора.

2.2. Управление обязано:

2.2.1. по письменному запросу представлять Рыбоводному хозяйству информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Рыбоводного хозяйства в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. по письменному запросу сообщать Рыбоводному хозяйству информацию, касающуюся рыбоводного участка.

2.3. Рыбоводное хозяйство имеет право:

2.3.1. осуществлять аквакультуру (товарное рыбоводство) в границах рыбоводного участка;

2.3.2. размещать на рыбоводном участке без согласования с Управлением, объекты рыбоводной инфраструктуры, необходимые для осуществления аквакультуры (рыбоводства), не являющиеся объектами капитального строительства, не оказывающих воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания.

2.4. Рыбоводное хозяйство обязано:

2.4.1. соблюдать законодательство Российской Федерации в области аквакультуры (рыбоводства), рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, водного, земельного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. в установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти порядке осуществлять учет выпуска и изъятия объектов аквакультуры;

2.4.3. предоставлять в Управление в порядке и в сроки, предусмотренные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска и изъятия объектов аквакультуры.

В соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 9 части 2 статьи 9 Закона об аквакультуре обязанность Рыбоводного хозяйства предоставлять в порядке и сроки, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, отчетность об объеме выпуска в водные объекты и объеме изъятия из водных объектов аквакультуры, признается существенными условиями настоящего Договора, нарушение которых является основанием для досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке.

Отчетность направляется Рыбоводным хозяйством на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления по адресу: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39А, либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, по адресу электронной почты Управления: moktu@moktu.ru.

В случаях непоступления в Управление отчетности в установленные сроки, Рыбоводное хозяйство, по письменному запросу Управления, в 10-ти дневный срок с момента получения указанного запроса, предоставляет информацию, подтверждающую направление отчетности в Управление. В указанном случае, по договоренности Сторон, отчетность может быть направлена в Управление повторно, на адрес электронной почты отдела государственного мониторинга, организации рыболовства и рыбоводства Управления: «monitoring@monitoring.ru», с обязательным последующим ее направлением на указанные выше почтовый и электронный адреса Управления.

Направление Рыбоводным хозяйством отчетности в иные органы исполнительной власти Российской Федерации и организации является нарушение пункта 2.4.3. Договора и приравнивается к непредоставлению отчетности в Управление.

2.4.4. осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов.

В соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 9 Закона об аквакультуре обязательства Рыбоводного хозяйства осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов является существенными условиями пользования рыбоводным участком.

2.4.5. размещать информацию о предоставлении водного объекта в границах рыбоводного участка путем установления аншлагов соответствующего содержания с указанием наименования Рыбоводного хозяйства и границ рыбоводного участка;

2.4.6. в 10-ти дневный срок с момента получения соответствующего запроса, предоставлять в Управление информацию по осуществлению Рыбоводным хозяйством деятельности по аквакультуре (рыбоводству) в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.7. в случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причинённый вред (ущерб);

2.4.8. предоставлять сведения при утрате статуса индивидуального предпринимателя (юридического лица) в срок не позднее 10 дней с момента прекращения деятельности.

2.5. Рыбоводное хозяйство при осуществлении аквакультуры (рыбоводства) придерживается минимальных объемов объектов аквакультуры, подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка, указанных в пункте 1.2 Договора.

## 3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации.

3.3. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

## 4. Срок и условия действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до « » 20\_\_\_\_\_ года.

4.2. Изменение существенных условий Договора пользования рыбоводным участком, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускается.

4.3. Рыбоводное хозяйство, надлежащим образом исполнившее свои обязанности по договору пользования рыбоводным участком, по истечению срока его действия имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение такого договора на новый сроку без проведения торгов (конкурсов, аукционов) при условии внесения платы, предусмотренной частью 1 статьи 9 Закона об аквакультуре, уведомив Управление в письменной форме о желании заключить договор пользования рыбоводным участком на новый срок не позднее чем за три месяца до окончания срока действия настоящего договора;

4.4. При заключении договора пользования рыбоводным участком на новый срок, условия договора могут быть изменены в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## 5. Прекращение и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

5.1.1. в связи с истечением срока действия;

5.1.2. в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, а также в области аквакультуры (рыбоводства);

5.1.3. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством;

5.2. Настоящий Договор, в соответствии с гражданским законодательством, может быть досрочно расторгнут:

5.2.1 по соглашению Сторон;

5.2.2. утраты Рыбоводным хозяйством статуса Индивидуальный предприниматель (юридическое лицо);

5.2.3. в одностороннем порядке по требованию Управления в случае:

5.2.3.1. использования Рыбоводным хозяйством рыбоводного участка с нарушением требования действующего законодательства;

5.2.3.2. использования Рыбоводным хозяйством рыбоводного участка не в целях аквакультуры (рыбоводства);

5.2.3.3. неосуществления Рыбоводным хозяйством в течении двух лет подряд деятельности, предусмотренной Договором, с момента установления Управлением факта неосуществления указанной деятельности;

5.2.3.4. в связи с неоднократным (два и более раз) нарушением Рыбоводным хозяйством существенных условий Договора, в частности не предоставлением в Управление в установленные сроки отчетности об объеме выпуска в водные объекты и изъятия из водных объектов аквакультуры.

5.2.3.5. по заявлению Рыбоводного хозяйства в случае невозможности осуществления Рыбоводным хозяйством деятельности, предусмотренной Договором.

5.2.3.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Информирование об одностороннем расторжении Договора осуществляется Управлением путем направления Рыбоводному хозяйству соответствующего уведомления.

Уведомление направляется Управлением в адрес Рыбоводного хозяйства, указанного в ЕГРЮЛ/ЕГРИП, либо по адресу, указанному самим Рыбоводным хозяйством как адрес для направления и получения корреспонденции.

Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке с того момента, когда указанное уведомление доставлено Рыбоводному хозяйству или считается доставленным в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения любых противоречий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают меры для урегулирования таких противоречий и разногласий в претензионном порядке.

6.2. Претензия должна быть направлена в письменном виде средствами факсимильной, электронной или почтовой связи с досылом по адресу, указанному в реквизитах Сторон.

По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

6.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

6.4. В случае не достижения Сторонами взаимного согласия, споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

6.5. В целях оперативного обмена информацией все отчетности, документы и уведомления, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются на электронный адрес, указанный в реквизитах Сторон, с последующим предоставлением оригинала по почте заказным письмом.

**7. Заключительные положения**

7.1. Все изменения, при наличии, внесённые в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями Сторон.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. В случае изменения адресов и реквизитов одной из Сторон, указанная Сторона в 3-дневный срок уведомляет об изменениях вторую Сторону.

В случае неуведомления или несвоевременного уведомления одной Стороной о смене адресов и реквизитов, вся корреспонденция, направляемая второй Стороной на ранее указанные адреса и реквизиты, считается должным образом направленной.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Приложение к Договору**

8.1. Географическая карта (схема) рыбоводного участка – Приложение № 1.

8.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

**9. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Управление:Место нахождения:117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39АТелефон/Факс: (499) 611 35 09ОГРН 1087746311047ИНН 7702667310КПП 772401001Банковские реквизиты:Управление Федерального Казначейства по г. Москве (Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству Л/сч. 03731873990)Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕСчет банка получателя: 40102810545370000003БИК 004525988Номер счета: 03211643000000017300ОКПО 84893960ОКФС: 12ОКОГУ: 1325060Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Хатунцов | Рыбоводное хозяйство: |

Приложение № 1

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Географическая карта (схема) рыбоводного участка

****